

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, který byl pověřen k provedení exekuce pověřením č.j. 24EXE1954/2024-12, ze dne 17.09.2024, které vydal Okresní soud v České Lípě, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 36 C 96/2024-14, který vydal Okresní soud v České Lípě dne 31.05.2024 a který se stal pravomocným dne 31.07.2024 a vykonatelným dne 06.08.2024, k vymožení pohledávky **oprávněného: I-Xon, a.s., Husitská 344/63, 13000, Praha, IČ 28218761, zast. JUDr. Petr Mašek, Boušova 792, 19014, Praha 9 proti povinnému: MAREK MORAVEC, Hradecká 2656, 47006, Česká Lípa, nar.01.04.1994, IČ 22049100,**

rozhodl takto:

I. Vydražiteli, jímž je se uděluje příklep na vydražené nemovitosti, a to:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561380 Česká Lípa

Kat.území: 621609 Častolovice u České Lípy

List vlastnictví: 5034

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 108	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Častolovice, č.e. 13, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108				
46/4	526	zahrada		zemědělský půdní fond

za nejvyšší podání v částce 930.667 Kč

Shora uvedené nemovité věci byly vydraženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 1 měsíce, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 75.000 Kč. Doplatek nejvyššího podání bude uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 436824.

II. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

III. Nejde-li o osoby uvedené v §336h odst. 4 o.s.ř., může každý podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 1.163.334 Kč. Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 436824. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě uvedených nemovitých věcí, která se konala dne 25.06.2025, učinil vydražitel nejvyšší podání, proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Podle § 336l zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. soudní exekutor rozhodlo tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuelně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li toto později.

Dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. S ohledem na uvedené proto soudní exekutor ve výroku III. stanovil v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. výši minimálního předražku částkou 1.163.334 Kč.

Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 215887454/0300, V.S. **436824** zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Věcná břemena, nájemní nebo pachtovní práva, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrady zpětné koupě a předkupní práva k vydražené nemovité věci, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku k právu stavby, vlastníka stavby k pozemku, vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci, a to prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M. Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Litoměřicích dne 25.6.2025

otisk úředního razítka

soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Dominik Netroufal
za správnost vyhotovení: Jitka Zahálková

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9108117-000-250701123033**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mareš Ondřej, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, IČ: 66253799

Datum vyhotovení: **01.07.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



9108117-000-250701123033